

## Murs commerciaux, 70 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1107366** mise à jour le **23 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'angle d'une superficie d'environ 282m2 à louer sur un axe passant à proximité d'un grand centre commercial de Lormont.

Belle visibilité depuis l'Avenue JF Kennedy.

Environnement d'enseignes nationales Mac DO Picard Biocopp Lidl.

Local livré brut fluides en attente : Juillet 2023.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité extraction.

Terrasse d'environ 60 m2.

Loyer annuel : 62 040 € (220 € m2 AN).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 282 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 62 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **62 040 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **53 948 €**  
Montant honoraires : **15 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

