

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1106974** postée le **18/novembre/2021**

Description de l'activité

Isère - boulangerie - pâtisserie cœur de ville. Axe très passant. Quartier animé (clinique, cinéma, lycée, Mairie, poste) et en pleine expansion.

Tout est fait maison.

85% de marge brut.

Seulement 10% de charges fixes.

Rentabilité exceptionnelle.

CA en croissance régulière.

Idéal pour un couple dont 1 pâtissier.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
598 000 €	615 000 €	738 000 €
€	€	€
249 000 €	278 000 €	279 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **168 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.