Restaurant 35 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1106954** postée le **18/novembre/2021**

Description de l'activité

Charmant restaurant idéalement situé au cœur de la ville d'Avignon ! Une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de la gastronomie et de l'hospitalité.
L'affaire se situe en cœur de ville d'AVIGNON et dispose de 35 places assises en salle et de 30 places assises en terrasse.
la Cuisine, les agencements et le mobilier sont de très grande qualité.
Aucun travaux à prévoir. Idéal pour de la bistronomie semi-gastronomique.
Ticket moyen 40/50 euros.
Clientèle locale et touristique.
CA 2023 : 450 keuros -
Prix de vente 198 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 23 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
536 000 CAD	554 000 CAD	
CAD	CAD	
49 000 CAD	130 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.