

## Chocolatier, 60 m2, Saint-Nazaire dans le centre ville (44600) en France

Annonce **C1106922** postée le **18/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44) : A vendre le fonds de commerce d'une chocolaterie située dans le centre-ville.

Grande enseigne internationale renommée.

Établissement refait entièrement en 2015 selon les normes du nouveau concept de la maison mère.

La surface de vente est d'environ 40 m2 et il y a également deux réserves.

Provisions de charges : 52 €.

PERF : 32 224 €.

Affaire idéale pour une personne qui aime le contact, la création et le bon chocolat.

Le magasin peut être tenu par une personne mais il faudra prévoir des extras au moment des fêtes de fin d'année.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 755 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 115 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**