

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1106705** mise à jour le **18 novembre 2021**

Description de l'activité

Affaire de charme située au bord de l'eau, type GINGUETTE
Dans une zone économique et touristique dense.
Etablissement avec GRANDE TERRASSE ombragée
Parking pour stationnement.
Confort de vie avec logement sur place de type T4
Agréable à exploiter pour une 1ère installation et pour 1 couple
LES PLUS :
- CADRE de travail magnifique avec la proximité d'une rivière
- Ets RENOVE
- Grande TERRASSE pour créer un esprit GINGUETTE
- activité du MIDI (6 jours/sem.)
- grand logement de fonction de type T4
- Bail mixte
- SANS SALARIES
- LICENCE IV peu exploitée

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 5 858 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
165 000 €	236 000 €	269 000 €
€	€	€
39 000 €	115 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.