

Hôtel bureau, Bar 2* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1106684** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

VENTE HÔTEL BUREAU 2 ** DE CHARME - 20 Numéros - Licence IV - Côte Fleurie - Cabourg
Bâtisse de caractère, établissement aux normes (sécurité et accessibilité) situé dans une station balnéaire, proximité Mer.

Les chambres sont régulièrement rénovées, mobilier et agencement récents - Terrasse extérieure pour espace détente - Stationnement facile avec parking privé.

Idéal pour un couple - pas de reprise de personnel.

Logement de fonction entièrement rénové avec cuisine, séjour - salon (50 m2), 2 chambres, SDB, jardin & terrasse clos et privatifs.

Licence IV non exploitée - Espace disponible pour développer partie lounge & activité bar.

Possibilité achat des Murs.

PRIX : 396 K Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 25 m²

Loyer annuel : 28 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 CHF	160 000 CHF	147 000 CHF
CHF	CHF	CHF
42 000 CHF	51 000 CHF	35 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **304 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **122 100 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.