Bureaux / Locaux professionnels, 111 m2, Guilherand Granges (07500) en France

Annonce **C1106533** postée le **17/novembre/2021**

Description de l'activité

A LOUER, Guilherand-Granges (07500), Bureaux de 110m2 au cœur d'une zone d'activité dynamique et récente. Situé au premier étage d'un bâtiment très récent et de bonne facture ce local de bureaux se compose d'une grande surface ouverte d'un peu plus de 110m2. Il est en parfait état puisqu'il s'agit d'une première location. Il propose de belles prestations : climatisation réversible avec différents blocs pour les différentes zones, menuiseries de qualité… Le local pourra en outre être cloisonné en fonction des besoins du preneur. Sanitaires dans les parties communes. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur. Parking partagé de 18 places + 1 place handicapée Espace de travail très agréable. Vue dégagée. / Trimestre Charges : 500 euros / Trimestre Taxe foncière et assurance à la charge du preneur. Infos et visites avec Century 21 Entreprise et commerce.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guilherand Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos