

Hôtel bureau 3 étoiles,, Rochemaure (07400) en France

Annonce C1106364 mise à jour le 27 juin 2025

Description de l'activité

Murs commerciaux de 1630 HO biens situés, à 5 KMS de Montélimar.

Hôtel bureau en activité avec parking, terrasse, jardin.

Un loyer de 7000 € et remboursement du foncier et assurance des murs

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 36

Surface commerciale: 1 494 m²

Surface totale: 1 494 m²

Points fort:

Emplacement idéal permettant de recevoir une clientèle touristique circuit via Rhonas (cyclistes), ainsi qu'une clientèle d'affaires, à quelques minutes du CNPE Cruas.

Loyer mensuel: 7 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : 1 160 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 160 000 €

Description de l'immobilier : - Construction de 1970.

- Établissement de 36 chambres.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Investissement pour un professionnel.

Localisation

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

















