

Hôtel bureau 3 étoiles,, Rochemaure (07400)

Annonce **C1106364** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux de 1630 HO biens situés, à 5 KMS de Montélimar.

Hôtel bureau en activité avec parking, terrasse, jardin.

Un loyer de 5 321 € et remboursement au prorata.

Impôt foncier et assurance des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 1 630 m²

Surface totale : 1 950 m²

Points fort :

Emplacement idéal permettant de recevoir une clientèle touristique circuit via Rhonas (cyclistes), ainsi qu'une clientèle d'affaires, à quelques minutes du CNPE Cruas.

Loyer mensuel : 7 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix de cession : | 1 160 000 € (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 1 160 000 € |
| Description de l'immobilier : | 1959 m2 HO. |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , profession libérale |
| Type de repreneur recherché : | Investissement pour un professionnel. |

Localisation

Localisation : à **proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

