

## Hôtel bureau 3 étoiles,, Rochemaure (07400) en France

Annonce **C1106364** mise à jour le **15 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de 1630 HO biens situés, à 5 KMS de Montélimar.

Hôtel bureau en activité avec parking, terrasse, jardin.

Un loyer de 7000 € et remboursement du foncier et assurance des murs

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

**Surface commerciale** : 1 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 950 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement idéal permettant de recevoir une clientèle touristique circuit via Rhonas (cyclistes), ainsi qu'une clientèle d'affaires, à quelques minutes du CNPE Cruas.

**Loyer mensuel** : 7 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	<b>1 160 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 160 000 €</b>
Description de l'immobilier :	1959 m2 HO.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Investissement pour un professionnel.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

