

## Auberge, Chambres d'hôtes, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1106320** postée le **12/novembre/2021**

### Description de l'activité

Auberge, chambres d'hôtes, restaurant traditionnel située dans le département de l'Aude en région Occitanie, planté sur une petite colline cernée de vignes, à 20 minutes de la mer.

L'auberge / chambres d'hôtes est équipée de 5 chambres spacieuses dans un cadre et une vue idyllique.

Le restaurant est une ancienne cave avec de grand volume et une terrasse spacieuse qui offre une vue sur les montagnes.

Il propose une cuisine raffinée et généreuse avec un ticket moyen de 35 Euros. En saison, il compte 80 couverts environ contre 50 hors saison. Sa capacité est de 90 couverts.

L'auberge bénéficie d'un logement à disposition et d'une grande réserve.

Cette affaire se prédestine à un couple issu de l'hôtellerie restauration avec un renfort de saisonnier de juin à septembre.

Sa fermeture annuelle de 4 mois permet de garder une qualité de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 35 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	340 000 €	375 000 €
€	€	€
178 000 €	130 000 €	166 000 €
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**