Bar, Brasserie, Crêperie 86 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1106225** postée le **11/novembre/2021**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE en station balnéaire
LEMPLACEMENT: à 50m du port de plaisance et à proximité des plages,du Golfe du Morbihan, station balnéaire reconnue, nombreuses attractivité touristiques à proximité, passage obligé.
L'ESPACE COMMERCIAL; 110m2 environ en intérieurs avec 86 places assises, 120 places en terrasse ensoleillée, outil de travail fonctionnel et bien équipé.
L'ACTVITE : bar limonade et à cocktails en terrasse, formule brasserie en produits frais locaux (moules frites, burgers, poisson du jour, viandes...), vente de glaces en complément.
LES PLUS:
-- Loyer raisonnable représentant 5% du CA
-- Pas de concurrence dans l'activité
-- Passage obligé
-- Grand parking privatif
-- 5 mois de fermeture annuelle
-- Chiffres d'affaires 2022 : 582.000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 29 408 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	€	
€	€	
118 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.