

## Bar, Loto, PMU 40 places avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1106076** postée le **10/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

À VENDRE BAR, PMU, FDJ PROXIMITÉ DE ROUEN

Belle opportunité à 10 minutes du centre de Rouen! Ce Joli Bar, PMU, FDJ est idéalement situé sur un axe principal offrant une excellente visibilité .

Disposant d'une grande salle de bar d'une capacité d'environ 40 places assises, d'une terrasse et d'un agencement en enfilade, cet établissement offre une qualité de travail indéniable!

Affaire à développer rapidement en proposant de la restauration en complément (Cuisine existante). Beau logement Duplex de 3 chambres en très bon état à disposition avec entrée indépendante, Affaire à visiter!

EBE 96 000 , PVHAI 214 500

Réf: ROU004649

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
196 000 €	160 000 €	
€	€	
96 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**