

## Tabac, bar, loterie, pmu, pizzeria restaurant ouvrier/du midi dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1106071** postée le **10/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire au centre du village, nombreuses places de stationnement.  
Grande surface d'exploitation, environ 80 places assises plus la terrasse.  
Restauration du midi + pizzeria.  
Grand logement type 5 , extérieur et dépendance.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**  
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 12 573 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2020     | 2021      |
|-----------|----------|-----------|
| 157 000 € | €        | 153 000 € |
| €         | €        | €         |
| 66 000 €  | 73 000 € | 54 000 €  |
| €         | €        | €         |
| €         | €        | €         |
| €         | €        | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**