

## Tabac, bar, loterie, pmu, pizzeria restaurant ouvrier/du midi dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1106071** postée le **10/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire au centre du village, nombreuses places de stationnement.  
Grande surface d'exploitation, environ 80 places assises plus la terrasse.  
Restauration du midi + pizzeria.  
Grand logement type 5 , extérieur et dépendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 12 573 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
157 000 €	€	153 000 €
€	€	€
66 000 €	73 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**