

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1106060** postée le **10/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie refaite en 2018 . Centre bourg / Grand POITIERS . Fort passage véhicule / parking  
Magasin climatisé.

Équipe en place .

Un second point de vente en centre ville . Emplacement No1.

1 Distributeur

Matériel complet ( FOUR HEIN mars 2021 )

Chiffre d'affaire en progression

2019 : 330 K TTC

2020 : 362 K TTC

2021 : 427 K TTC

A VOIR

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 900 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
379 000 €	427 000 €	
€	€	
81 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**