

# Charcuterie - traiteur proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville en France

### Annonce C1105608 mise à jour le 16 novembre 2023

### Description de l'activité

Ain (01), proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) et Lyon (69000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de charcuterie - traiteur.

Idéale pour un couple de pros avec une équipe en place, cette affaire est composée d'un magasin, 2 laboratoires, 2 chambres froides, des réserves, plonge, salle de préparation, site de vente en ligne.

Fermé le dimanche, lundi et 6 semaines de congés.

CA réalisé 100% en boutique.

Rentabilité importante.

Possibilité d'accompagnement entre 1 à 12 mois.

Surface commerciale: 25 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Magasin.
- Équipement.
- Site marchand.
- Rentabilité.

Loyer mensuel: 700 CHF

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
403 000 CHF (HT)	390 000 CHF (HT)	387 000 CHF (HT)
227 000 CHF (HT)	221 000 CHF (HT)	228 000 CHF (HT)
40 000 CHF (HT)	20 000 CHF (HT)	30 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
26 000 CHF (HT)	20 000 CHF (HT)	22 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 125 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 18 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Couple de pros ayant connaissance de la charcuterie, du traiteur ou un Type de repreneur recherché :

cuisinier.

# Localisation

Localisation : à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

