

## Charcuterie - traiteur proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville en France

Annonce **C1105608** mise à jour le **16 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ain (01), proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) et Lyon (69000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de charcuterie - traiteur.

Idéale pour un couple de pros avec une équipe en place, cette affaire est composée d'un magasin, 2 laboratoires, 2 chambres froides, des réserves, plonge, salle de préparation, site de vente en ligne.

Fermé le dimanche, lundi et 6 semaines de congés.

CA réalisé 100% en boutique.

Rentabilité importante.

Possibilité d'accompagnement entre 1 à 12 mois.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Magasin.
- Équipement.
- Site marchand.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
435 000 € (HT)	421 000 € (HT)	418 000 € (HT)
245 000 € (HT)	238 000 € (HT)	246 000 € (HT)
43 000 € (HT)	21 000 € (HT)	32 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
28 000 € (HT)	22 000 € (HT)	24 000 € (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **135 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Couple de pros ayant connaissance de la charcuterie, du traiteur ou un cuisinier.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

