

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1105535** mise à jour le **02 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un vignoble et proche de sorties d'autoroutes : Hôtel bureau de plus de 20 numéros dans un bâtiment récent et approprié pour l'hôtellerie.

Cet hôtel fonctionne d'une manière saisonnière et ferme trois mois consécutifs par an.

Un extérieur paysager est mis à la disposition de la clientèle avec une terrasse pour boire un verre ou pour prendre son petit déjeuner.

Une piscine vient compléter ce tableau idyllique.

Un parking privatif et fermé est disponible pour l'ensemble de la clientèle.

Enfin, un grand appartement familial de 3 chambres avec chacune une salle de bain ainsi qu'une pièce de vie et un salon est disponible.

Il est de plain-pied, dispose d'une terrasse et d'un parking privatif.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **20**

#### Points fort :

La vente du fonds de commerce est indissociable de celles des murs.

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **315 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.