

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de La Crau (83260) en France

Annonce C1105517 postée le 08/novembre/2021

Description de l'activité

Secteur La Crau / Le Lavandou, belle affaire de restaurant traditionnel située au cœur d'une station balnéaire bénéficiant d'un bel emplacement, à 200 mètres des plages.

La structure est de bonne facture, l'espace est climatisé, 50 places intérieures et une quarantaine en terrasse.

- Chiffre annuel de 421 000 Euros.
- Ticket moyen est de 25 Euros.
- Très bonne notoriété.
- -Clientèle fidélisée.
- Tenue depuis 16 ans par les mêmes exploitants.
- Pas de personnel à reprendre.
- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Un mois et demi de fermeture annuelle.

Vente murs en option au prix de 308 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel: 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
412 000 CHF	399 000 CHF	
CHF	CHF	
86 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 321 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 279 000 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 142 800 CHF

Localisation

Localisation : à proximité de La Crau (83260), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.