

## Traiteur, Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse Lyon (69003) en France

Annonce **C1105511** postée le **08/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

LYON 03: Joli restaurant de 100m2 (60 cv) rénové et décoré avec modernité et sobriété + SUPERBE TRES GRANDE TERRASSE ombragée de 300m2 (90 cv). Licence IV. C.A 2022: 552K HT. Agencement fonctionnel. Matériel complet et de qualité. Clientèle fidélisée ayant un pouvoir d'achat important. 2 jours de fermeture hebdomadaire.  
Belle affaire à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	861 000 CAD
EBE en 2022	198 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **622 200 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **287 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**