Traiteur, Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse Lyon (69003) en France

Annonce **C1105511** postée le **08/novembre/2021**

Description de l'activité

LYON 03: Joli restaurant de 100m2 (60 cv) rénové et décoré avec modernité et sobriété + SUPERBE TRES GRANDE TERRASSE ombragée de 300m2 (90 cv). Licence IV. C.A 2022: 552K HT. Agencement fonctionnel. Matériel complet et de qualité. Clientèle fidélisée ayant un pouvoir d'achat important.
2 jours de fermeture hebdomadaire.
Belle affaire à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 682 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	552 000 EUR
EBE en 2022	127 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.