

## Brasserie licence IV avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1105358** mise à jour le **08 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Charme assuré pour cette affaire fermée le dimanche et où la licence IV n'est pas optimisée.

Bénéficiant d'une belle terrasse, cette affaire est vraiment agréable à exploiter.

La clientèle aime son esprit bistrot.

Le chiffre d'affaires réalisé est au delà de 1.000.000 €.

La possibilité de se porter également acquéreur des murs est un élément supplémentaire pour une valorisation certaine en capitalisation.

Affaire idéale pour un cuisinier ou manager.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 63 343 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
EBE	240 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 052 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**