Crêperie, Pizzeria en Vendée (85) en France

Annonce **C1105315** postée le **05/novembre/2021**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la commune, élue au titre de "PETITE CITE DE CARACTERE".
Sur la place du village, proche de tous les commerces de proximité.
Dans une zone économique et touristique.
Avec stationnement aisé
Affaire agréable à exploiter en couple avec logement de fonction
LES PLUS :
- pour un couple actif
- renforts saisonniers
- BAIL NEUF
- MAISON F4 de fonction
- 2 jours de congés par semaine
- et 6 semaines de CONGES ANNUELS.

Loyer annuel : 8 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
192 000 CHF	194 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
91 000 CHF	89 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.