

## Crêperie, Pizzeria en Vendée (85) en France

Annonce **C1105315** postée le **05/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire située au cœur de la commune, élue au titre de "PETITE CITE DE CARACTERE".

Sur la place du village, proche de tous les commerces de proximité.

Dans une zone économique et touristique.

Avec stationnement aisé

Affaire agréable à exploiter en couple avec logement de fonction

LES PLUS :

- pour un couple actif
- renforts saisonniers
- BAIL NEUF
- MAISON F4 de fonction
- 2 jours de congés par semaine
- et 6 semaines de CONGES ANNUELS.

**Loyer annuel : 8 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	205 000 €	
€	€	
96 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**