

## Bar, tabac, PMU, Française des jeux, Nantes (44000)

Annonce **C1105289** postée le **05/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC PMU FDJ. Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion. Idéalement située avec collège et lycée dans une périphérie attractive et dynamique, vous serez séduits entre autre par la qualité des travaux récemment effectués. Sa terrasse ensoleillée, sa proximité avec le stationnement sont de véritables atouts au quotidien. Affaire de jour - Fermeture à 20H00. 1,5 jours de congés par semaine + 3 semaines de congés annuels. Un grand logement à l'étage complète l'affaire. A visiter sans attendre. REF : 211010F : n/c EBE : n/c

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 1 306 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
120 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **400 040 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**