

## Bar, Restaurant licence IV, Loudéac (22600) en France

Annonce **C1104927** postée le **02/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

22 A vendre Fonds de commerce RESTAURANT LICENCE IV.

L'EMPLACEMENT : Situé au centre-ville d'une ville de 10.000 habitants, sur la place principale.

L'ESPACE COMMERCIAL : Très belle salle chaleureuse et conviviale et grande véranda, pouvant accueillir 60 personnes, groupes et repas de famille à l'occasion / Espace Bar à l'équipement complet.

L'ESPACE CUISINE : Cuisine lumineuse et très bien entretenue avec bonne répartition des espaces + chambre froide.

L'ACTIVITÉ : Proposition à la carte ou en menu. Ticket moyen 22

\*\*\*\*\*

ACHAT DES MURS POSSIBLE

Avec la possibilité d'avoir 100.000 de subvention pour l'acquisition

\*\*\*\*\*

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 833 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
352 000 €	433 000 €	448 000 €
€	€	€
100 000 €	76 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Loudéac : **10 433 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.