Bar, Restaurant licence IV, Loudéac (22600) en France

Annonce **C1104927** postée le **02/novembre/2021**

Description de l'activité

22 A vendre Fonds de commerce RESTAURANT LICENCE IV.
L'EMPLACEMENT : Situé au centre-ville d'une ville de 10.000 habitants, sur la place principale.
L'ESPACE COMMERCIAL : Très belle salle chaleureuse et conviviale et grande véranda, pouvant accueillir 60 personnes, groupes et repas de famille à l'occasion / Espace Bar à l'équipement complet.
L'ESPACE CUISINE : Cuisine lumineuse et très bien entretenue avec bonne répartition des espaces + chambre froide.
L'ACTIVITÉ : Proposition à la carte ou en menu. Ticket moyen 22

****
ACHAT DES MURS POSSIBLE
Avec la possibilité d'avoir 100.000 de subvention pour l'acquisition
****

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 33 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
699 000 CAD	723 000 CAD	731 000 CAD
CAD	CAD	CAD
123 000 CAD	116 000 CAD	92 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**408 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.