

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1104717** mise à jour le **03 novembre 2021**

Description de l'activité

Dans une agglomération dynamique du Sud vignoble Nantais, belle boulangerie pâtisserie bien équipée et en bon état.

Équipe en place et renforcée en raison de l'état de santé de l'exploitant, un couple de professionnels peut réduire la masse salariale.

Pas d'inversement supplémentaire à prévoir.

Grand logement.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 14 646 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
245 000 €	243 000 €	
€	€	
39 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **159 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.