

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1104717** mise à jour le **03 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Dans une agglomération dynamique du Sud vignoble Nantais, belle boulangerie pâtisserie bien équipée et en bon état.

Équipe en place et renforcée en raison de l'état de santé de l'exploitant, un couple de professionnels peut réduire la masse salariale.

Pas d'inversement supplémentaire à prévoir.

Grand logement.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 646 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
286 000 €	245 000 €	
€	€	
155 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **159 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**