

## Hôtel bureau de 26 chambres, Saint-Malo, 100m de la plage (35400) en France

Annonce **C1104555** postée le **29/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Situé à St Malo à 100m de la plage.

Établissement en bon état, 26 chambres, dotée d'une belle terrasse.

Logement de fonction de 60 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Fonds de commerce : 954 000 €.

Effectif total : 3.

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 69 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	278 000 EUR
EBE en 2020	0 EUR
Res. net en 2020	79 000 EUR
Nb pers. en 2020	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.