Pizzeria / Vente, emporter en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1104062** postée le **27/octobre/2021**

Description de l'activité

Pizzeria / Vente à emporter en Emplacement numéro 1.
Axe de passage important (voiture, tramway, bus, piéton), cette affaire dispose d'un parking.
Ce commerce dispose d'une excellente visibilité avec un matériel complet et de qualité.
Pizzeria pour une clientèle d'actifs et d'habitués, l'emplacement de cette affaire lui offre un potentiel important de développement du chiffre d'affaires.
Affaire idéale pour un couple ou franchise/enseigne souhaitant un emplacement de qualité.

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
267 000 CHF	284 000 CHF	270 000 CHF
CHF	CHF	CHF
95 000 CHF	89 000 CHF	77 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.