

## Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1103874** postée le **26/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Ce bar tabac sans presse, avec terrasse, est situé centre ville. Spécialisé dans la vente de cigarettes électroniques, le bar a des accents de pub et faire ressortir un côté authentique. Vous pourrez profiter d'un vrai logement avec une entrée indépendante, les murs sont également à la vente. Vous avez l'âme dynamique ? Cet établissement pourra augmenter son CA en ouvrant davantage et en proposant des soirées thématiques. EBER de référence de 140 K euros, idéal pour un couple et un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 149 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **471 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**