

## Bar, Tabac avec terrasse au centre d'un village, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1103870** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Situé au centre d'un village avec terrasse, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac équipé d'un grand logement, tout a été récemment refait à neuf.

L'emplacement dans un village pittoresque du Nord de la Loire Atlantique, avec de la clientèle.

Fermé le jeudi et le dimanche après-midi.

- Commission tabac de 60 K€ et 100 K€ de bar.

- EBE moyen de 70 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 024 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	78 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**