

Bar, Loto, Presse, Tabac 15 places avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1103844** mise à jour le **09 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar - tabac - loto- presse situé au cœur d'une importante et dynamique commune de l'Eure à 30 minutes de Honfleur.

Fermeture 1 jour hebdomadaire + 3 à 4 semaines annuelles.

Ouverture 7h à 20h.

Idéal dans le cadre d'une reconversion professionnelle, établissement à reprendre en couple ou personne seule avec un salarié à temps partiel.

Bail jusqu'en 2026 avec faible mensuel comprenant un petit logement de fonction.

Environ 15 places assises intérieures + 20 en terrasse.

Bar hors restrictions COVID 30 K€ en moyenne.

Commissions tabac 60 K€ net EBE de 60 K€.

Apport personnel de 80 K€ nécessaire pour couvrir les stocks et les frais d'acquisition.

Prix de vente : 188 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 28 600 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
419 000 TND	412 000 TND	402 000 TND
TND	TND	TND
226 000 TND	233 000 TND	220 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **273 600 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.