

## Restaurant face mer avec rooftop dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1103645** postée le **25/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

VENTE RESTAURANT EMBLEMATIQUE PRIVILEGIE FACE MER AVEC ROOFTOP PROCHE NICE. Plus de 400 m<sup>2</sup> au total. Service du déjeuner et du dîner du mardi au dimanche midi. Parkings. 70 places en salle ouverte sur l'extérieur et 50 en terrasse ensoleillée. Un superbe rooftop vue mer complète l'ensemble. Importants travaux réalisés en 2021 (300 K). Panier moyen : 22 au déjeuner et 35 au dîner. Formule déjeuner 18 €. Cuisine simple de produits frais (salades, pizzas, viandes, grillades, poissons, burgers, pâtes...) Espèces 15%, CB 80% et TR/ANCV 5%. Cuisine ouverte sur la salle parfaitement équipée. Agencements de très belle qualité. Accessibilité PMR. Extraction. Vidéo-surveillance. Climatisation. Vestiaires. Affaire calibrée pour des professionnels à la recherche d'un établissement "clés en mains". Présentation détaillée, visite et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous au cabinet. CAHT 2022 : 909 K EBE 98 K Prix de cession HAI : 1 166 K

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 519 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
767 000 €	909 000 €	
€	€	
184 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	10 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 166 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.