

## Pâtisserie, Salon de thé dans le Pas de Calais (62) en France

Annnonce **C1103644** postée le **25/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie renommée d'une grande ville du Pas de Calais située au cœur de ville.

Incontournable avec son salon de thé, chocolat, café.

Apprécié des habitués.

Son laboratoire de préparation est bien organisé directement relié au magasin.

Le grand logement du premier étage est un vrai plus.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 199 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	399 000 EUR
EBE en 2020	106 000 EUR
Nb pers. en 2020	8

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.