

Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne sur un axe passant (86) en France

Annonce **C1103627** postée le **25/octobre/2021**

Description de l'activité

SUPERBE BOULANGERIE PATISSERIE en EMPLACEMENT No1 sur une commune de plus de 3 500 habitants; Située sur un axe passant, à proximité d'un très gros axe de circulation.

FOUR BONGARD ELECTRIQUE DE 2020

LOCAUX ENTIEREMENT REFAITS (magasin + logement), locaux lumineux.

TRES BEL OUTIL, bénéficiant d'une CLIENTELE VARIEE (locale, passage, tourisme).

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	496 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.