

# Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne sur un axe passant (86) en France

## Annonce C1103627 postée le 25/octobre/2021

## Description de l'activité

SUPERBE BOULANGERIE PATISSERIE en EMPLACEMENT No1 sur une commune de plus de 3 500 habitants; Située sur un axe passant, à proximité d'un très gros axe de circulation.

FOUR BONGARD ELECTRIQUE DE 2020

LOCAUX ENTIEREMENT REFAITS (magasin + logement), locaux lumineux.

TRES BEL OUTIL, bénéficiant d'une CLIENTELE VARIEE (locale, passage, tourisme).

Loyer annuel: 28 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 462 000 CHF EBE en 2023 116 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 368 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 147 100 CHF

#### Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.