

## Bar, restaurant, brasserie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1103419** postée le **22/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

superbe restaurant bar brasserie , en coeur de village sur vallée pyrénéenne  
 Passage sur l'Espagne et station de ski à proximité  
 établissement entièrement refait à neuf en 2018. Décoration moderne et actuelle avec le cachet de l'auberge de montagne  
 grande capacité de 2x50 places salles climatisées  
 terrasse de 50 places et grand parking a proximité.  
 Tres belle reprise apres covid avec un CA de 570000  
 grandes cuisines suréquipées en matériel neuf et performant.  
 Appartement de fonction également refait de type t5. 3 chambres et suite parentale.  
 achat des murs 450 240

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 27 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
400 000 €	593 000 €	€
€	€	€
46 000 €	47 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **224 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **450 240 €FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.