

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 440 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce C1103026 postée le 25/mai/2022

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce Boucherie charcuterie traiteur découpe de viande tenue depuis 40 ans sans réelle concurrence située dans une ville touristique du sud.

Elle bénéficie d'un grand volume de travail avec plusieurs espaces pour boucherie, charcuterie, traiteur, découpe de viande et d'un matériel important et en bon état, elle a l'agrément CEE.

Sa clientèle très fidèle apprécie sa fabrication artisanale, son savoir faire traditionnel, ses produits naturels et un site internet à développer permet également l'achat en ligne.

Un camion de tournée avec une vitrine de 4 mètres complète les ventes en magasin.

Avec son personnel compétent son chiffre d'affaires de plus de 1 000 000 , son EBE de plus de 200 000 , ses 5 semaines de congés, son appartement de fonction cette affaire représente une réelle opportunité pour un professionnel du secteur.

Surface totale: 440 pi²

Loyer annuel: 69 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 033 000 CAD	1 827 000 CAD	1 824 000 CAD
CAD	CAD	CAD
358 000 CAD	269 000 CAD	248 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 537 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 177 600 CAD

Localisation

Localisation: Aude, Languedoc-Roussillon

Photos