

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette, Vin et spiritueux dans l' Eure dans une commune dynamique et touristique (27)

Annonce **C1102581** mise à jour le **22 février 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Épicerie fine, crèmerie, primeur, cave, idéalement situé dans une commune dynamique et touristique de la Côte Fleurie, proximité Pont l'Evêque.

Affaire à reprendre en couple derrière des cédants en place depuis 30 ans.

Fermeture 1,5 jour/hebdo + 4 semaines + coupure journalière de 13h à 15h30.

Beau magasin d'environ 100 m2 de surface commerciale et doté d'une superbe visibilité grâce aux 10ML de vitrine.

Grande capacité de stockage avec chambre froide, réserve et cave.

Bail neuf, comprenant un vaste logement de fonction de 2 chambres et grand jardin.

Murs commerciaux en option, comprenant commerce avec logement de fonction + 3 appartements loués.

Normes accessibilité PMR OK.

Belles perspectives de développement.

CA 2020 : 350 k€ - 2021 : 360 K€.

Apport nécessaire d'environ 70 K€ pour acquisition du fonds + stock.

Prix vente : 135 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
340 000 €	331 000 €	279 000 €
€	€	€
35 000 €	33 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**