

## Hôtel bureau dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1102086** mise à jour le **15 octobre 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire située en grande ville profitant d'un emplacement no1, forte activité commerciale annuelle ainsi qu'un flux touristique conséquent à partir de mai.

Très bien entretenu et rénové régulièrement, l'agencement est fonctionnel.

Appartement de fonction.

Clientèle de qualité avec restauration de proximité.

Idéal pour couple ou personne seule.

**Loyer annuel : 34 933 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	228 000 €	
€	€	
105 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**