

## Bar, Brasserie, Restaurant 175 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1101898** postée le **13/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT SUR LA COTE D'OPALE  
 AFFAIRE DE DIRECTION RARISSIME FACE MER,  
 Brasserie à 20m de la plage, d'une capacité globale de 175 couverts dont 80 en terrasse.  
 En hors saison, restauration du midi uniquement, et fermeture de 2 mois.  
 Importante activité limonade les après-midi.  
 Equipe en place expérimentée et très autonome.  
 Importante affaire réalisant plus de 500 couverts/jour en saison.  
 Idéale pour professionnel(s) disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 200K .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **175**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 29 196 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
899 000 €	€	953 000 €
€	€	€
256 000 €	255 000 €	€
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.