

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C1101080** postée le **07/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

VENTE BAR - TABAC - FDJ - PMU - PRESSE situé centre grande ville du CALVADOS.

Proximité gare SNCF avec ligne direct PARIS.

Facilité de parking gratuit - Terrasse

Grand logement de fonction rénové avec 3 chambres.

Ouverture 7h à 20h30 - Fermeture le dimanche après-midi.

Faible loyer de 1.600 mensuel comprenant le logement de type F4 et/ou murs commerciaux en option (235 k )

CA Bar 120 k - Commissions totales 175 k dont commissions tabac 120 K brut.

EBE 180 K - Apport nécessaire estimé à 200 k

Prix de vente fonds de commerce : 668.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 19 284 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
361 000 €	359 000 €	
€	€	
177 000 €	184 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **610 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**