

## Local commercial idéal pour Boucherie, Boulangerie, Supérette, Salon de coiffure, Café, Pharmacie, Agence immobilière, Immeuble, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1101016** mise à jour le **04 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

En location pure, un local commercial en bon état dans le secteur du 8ème arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface de 42 m2 en rez-de-chaussée, bénéficie de 4 mètres de linéaire de vitrine avec un emplacement de livraison juste devant le local et d'un accès avec pente réglementaire à l'entrée.

Belle surface commerciale de 40 m2 climatisée, hauteur sous-plafond de 3 mètres, fermeture par un rideau métallique électrique, 2 entrées palières à l'avant et par les parties communes de l'immeuble.

L'emplacement.

Secteur commerçant avec des activités implantées pour la plupart depuis de nombreuses années : Pharmacie, supérette Franprix, le café Thai, agence immobilière, boucherie la Charolaise, salon de coiffure, boulangerie ect.

Convient aussi bien à une activité commerciale telles que une boutique de CBD, un institut de beauté/microblading, une épicerie fine de jour, un centre bien-être drainage lymphatique, un cabinet médical que de bureau voulant bénéficier du cadre de travail du secteur du Prado.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 940 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.