

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1100427** mise à jour le **29 décembre 2022**

### Description de l'activité

---

NICE LE PORT - COTE SOLEIL - RESTAURANT AUX NORMES AVEC TERRASSE 35/40 COUVERTS AVEC SUPERBE VUE SUR LE PORT DE NICE - Local de 340m2 sur 2 niveaux dont 140m2 en RDC / 13m de linéaire - Cuisine de 35m2 et Superbe salle de restauration vue sur le port de 60 couverts - Loyer mensuel de 3600€/mois (Hors Charges et Foncier) - C.A HT 2022 = 740.000 € - Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 342 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 342 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	479 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**