

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1099621** postée le **05/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

94. EXCEPTIONNEL, LE CABINET vous présente CE RESTAURANT, licence IV, de 150 places, avec terrasse en jardin privatif et contre terrasse en bords de Marne. Etablissement tenu depuis 15 ans et très bien équipé. Appartement de 70 M2 en loi Carrez avec HSP de 6M environ puis d'un studio de 15M2. Fermé deux jours et demi par semaine. Loyer 4500 . Pas de reprise de personnel à la vente. PRIX FONDS 535.000 PRIX DES MURS 1.400.000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **535 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**