Bar, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1099620** postée le **05/octobre/2021**

Description de l'activité

A VENDRE, Restaurant institutionnel et atypique dans le centre d'AIX vieille ville.
Bel espace intérieur d'environ 120m2 trés joliment décoré, d'une capacité de 48 couverts plus sa terrasse au calme de 24 couverts. Bar équipé et petit vestiaire pour les clients. LICENCE III
Grande cuisine de plus de 20m2 au RDC visible de la salle, entièrement aménagée et équipée, avec un espace réserve plus un Bureau. Grande cave en sous-sol qui est actuellement non exploitée...
Le restaurant réalise environ 80 couverts/jour. Le ticket moyen le midi est de 22 et de 45 le soir. Le restaurant est fermé 2 jours et demi par semaine, il exerce donc seulement sur 9 services !!?
CA 2019 = 568 000 (taux de marge brute de 65 %) et EBE = 134 000 .
L'affaire est repartie sur des chiffres identiques pour 2022 (environ 47 000 /mois) grâce à la bonne renommée du restaurant et de son équipe en place dynamique et fidèle !
Possibilité d'acheter aussi les murs en supplément.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 28 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
673 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
210 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
20 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.