

## Bar, Française des jeux, PMU en plein centre-ville d'une petite ville de la Métropole Lilloise en France

Annonce **C1099361** postée le **04/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Beau bar, Française des jeux, PMU situé en plein centre-ville d'une petite ville de la Métropole Lilloise.

Fonds de commerce et murs à vendre ensemble ou séparément.

L'ensemble a été entièrement refait en 2018.

Facilité de parking.

Logement 3 chambres entièrement refaites.

Affaire idéal pour couple ou personne seule.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	86 000 €	107 000 €
€	€	€
46 000 €	42 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**