

## Grande Crêperie sur une grande agglomération des Pyrénées atlantiques

Annonce **C1099355** postée le **04/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Grande Creperie sur grande agglomeration des Pyrénées atlantiques.  
 Excellent emplacement numéro 1 sur centre commercial en vue à tres gros passage  
 Affaire d'angle avec double terrasse de 50 places et 65 places en salle.  
 De création récente le matériel est neuf , pas de travaux a prévoir.  
 fermeture les dimanches  
 Tres belle reprise après Covid  
 Loyer de 6% du ca.  
 CA de 484000 en 2022 Marge brute de 77%. en augmentation sur 2023  
 EBE supérieur a 170000  
 AFFAIRE RARE et pas concurrencée sur son secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
484 000 €	456 000 €	484 000 €
€	€	€
173 000 €	143 000 €	173 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.