

Grande Crêperie sur une grande agglomération des Pyrénées atlantiques en France

Annonce C1099355 postée le 04/octobre/2021

Description de l'activité

Grande Creperie sur grande agglomeration des Pyrénées atlantiques.

Excellent emplacement numéro 1 sur centre commercial en vue à tres gros passage

Affaire d'angle avec double terrasse de 50 places et 65 places en salle.

De création récente le matériel est neuf, pas de travaux a prévoir.

fermeture les dimanches

Tres belle reprise après Covid

Loyer de 6% du ca.

CA de 484000 en 2022 Marge brute de 77%. en augmentation sur 2023

EBE supérieur a 170000

AFFAIRE RARE et pas concurrencée sur son secteur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 50 Nombre de places en terrasse : 50

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 22 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
447 000 CHF	421 000 CHF	447 000 CHF
CHF	CHF	CHF
160 000 CHF	132 000 CHF	160 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 355 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 142 400 CHF

Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.