

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1099181** postée le **01/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ MS NÎMES : Restaurant saisonnier sur le littoral, disposant de 20 places assises en salle et 80 places en terrasse.

Fort potentiel de développement, sur limonade et glace.

Emplacement numéro 1.

Disposant d'un appartement à l'étage de 67 m2.

CA 2022 : 155 K

Prix de vente : 174 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 524 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**