

Bar, Tabac 20 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1099180** postée le **01/octobre/2021**

Description de l'activité

Secteur MONT VENTOUX :

Dans un joli village provençale, ce TABAC BAR SNACK est situé sur l'artère principale. Il bénéficie d'une grande visibilité et d'un EMLACEMENT DE GRANDE QUALITE.

Il se compose de deux terrasses. Une de 20 places et une de 80 places sur une petite place intimiste.

La salle dispose d'environ de 40 places et d'un très grand comptoir.

Grande réserve de 130 m2, logement de fonction de 30M2.

La restauration est un axe à développer car seul les sandwiches sont proposé en quantité limitée.

Affaire à restructurer et à développer mais bénéficiant d'un ENORME POTENTIEL

EBE : 145 K - Prix du Fonds : 450 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 20 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.