

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et parking, Doué-en-Anjou (49700) en France

Annonce **C1098951** postée le **30/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : Charmant hôtel 3 étoiles de 15 chambres avec restaurant, situé dans une ville touristique du MAINE ET LOIRE. Surface d'exploitation de 1200 m<sup>2</sup>, comprenant deux salles de réception, 1 salle privative, 1 terrasse extérieure, et un garage pour les véhicules des résidents. Cuisines et matériels aux normes. Équipe de 4 salariés et 2 apprentis. Taux d'occupation de plus de 74%. Fermé 1 journée et demi par semaine hors saison, avec 5 semaines de congés. Idéal pour un couple. Possibilité de changer la destination commerciale au vu de l'emplacement . Contactez-nous pour plus d'informations. TRANSAXIO

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	451 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Doué-en-Anjou (49700), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Doué-en-Anjou : **11 500 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**