

## Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1098934** postée le **30/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Un des meilleurs emplacements en entrée d'une belle commune de la plaine de la Loire.

Etablissement avec une équipe en place.

l'ensemble de l'entreprise ainsi que le matériel est en très bon état. Licence IV.

Affaire de couple ou d'associés en mesure de mener une équipe d'une quinzaine de salariés.

Une belle salle de restaurant avec four à pizza (feu de bois), une très grande terrasse et un secteur vente à emporter.

Au centre de tout cela l'unité de production.

Parking de forte capacité.

Important: 4 mois d'exploitation sur l'exercice 2021 et 10 mois sur l'exercice 2020.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 860 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
647 000 €	796 000 €	906 000 €
€	€	€
213 000 €	68 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.