

## Bar, Loto, Tabac 25 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1098763** postée le **29/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de jour, fermée les dimanches et les jours fériés, profite d'un emplacement N°1 en centre-ville piétonnier.

Elle dispose d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents et d'une surface commerciale importante.

Un logement de 3 chambres avec accès indépendant complète l'affaire.

L'EBE pour un couple ressort à 142.000 Euros.

Disposer d'un apport de 150.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture les dimanches et jours fériés.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 27 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
273 000 €	345 000 €	347 000 €
€	€	€
123 000 €	147 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **469 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**