

Bar, Loto, Tabac 25 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1098763** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, fermée les dimanches et les jours fériés, profite d'un emplacement N°1 en centre-ville piétonnier.

Elle dispose d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents et d'une surface commerciale importante.

Un logement de 3 chambres avec accès indépendant complète l'affaire.

L'EBE pour un couple ressort à 142.000 Euros.

Disposer d'un apport de 150.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture les dimanches et jours fériés.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 26 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
261 000 CHF	329 000 CHF	331 000 CHF
CHF	CHF	CHF
117 000 CHF	140 000 CHF	138 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **447 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **134 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.