

Bar, Loto, Tabac 25 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1098763** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, fermée les dimanches et les jours fériés, profite d'un emplacement N°1 en centre-ville piétonnier.

Elle dispose d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents et d'une surface commerciale importante.

Un logement de 3 chambres avec accès indépendant complète l'affaire.

L'EBE pour un couple ressort à 142.000 Euros.

Disposer d'un apport de 150.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture les dimanches et jours fériés.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
273 000 €	345 000 €	347 000 €
€	€	€
123 000 €	147 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **469 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.