Bar, Loto, Tabac 25 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1098763** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, fermée les dimanches et les jours fériés, profite d'un emplacement N°1 en centre-ville piétonnier.

Elle dispose d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents et d'une surface commerciale importante.

Un logement de 3 chambres avec accès indépendant complète l'affaire.

L'EBE pour un couple ressort à 142.000 Euros.

Disposer d'un apport de 150.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture les dimanches et jours fériés.

- Terrasse.

- Beau logement.

- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 43 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
427 000 CAD	540 000 CAD	543 000 CAD
CAD	CAD	CAD
193 000 CAD	230 000 CAD	227 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**733 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **147 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.