

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 25 couverts avec terrasse près de Montargis (45200) en France

Annonce **C1098758** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

77- Bar, brasserie, FDJ, PMU Licence IV, proche Montargis, sur un axe passant.

Tenue depuis 16 ans, surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, 25 places, 15 en contre terrasse, et 10 en terrasse ouverte.

Cuisine avec extraction.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf à la reprise.

Très faible loyer.

Com totale 49 300 Euros plus bar.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**