

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1098746** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

A vendre restaurant. Emplacement N°1 - Alpes Maritimes.

Idéalement situé, ce restaurant est une institution, une des meilleure table du secteur avec des prix raisonnables.

Très prisé par une clientèle de locaux mais aussi touristes et clients d'hôtels de luxe.

Avec 60 couverts en terrasse et 60 en salle, un TM de 50 Euros, une Licence IV (location ou vente) et 2 mois de fermeture par an, cette affaire serait idéale pour être exploitée par un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 1 380 pi²

Loyer annuel : 43 400 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|---------------|
| CA en 2020 | 1 378 000 CAD |
| EBE en 2020 | 245 000 CAD |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 157 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **463 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.