

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1098746** postée le **29/septembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant. Emplacement N°1 - Alpes Maritimes.

Idéalement situé, ce restaurant est une institution, une des meilleure table du secteur avec des prix raisonnables.

Très prisé par une clientèle de locaux mais aussi touristes et clients d'hôtels de luxe.

Avec 60 couverts en terrasse et 60 en salle, un TM de 50 Euros, une Licence IV (location ou vente) et 2 mois de fermeture par an, cette affaire serait idéale pour être exploitée par un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 200 TND

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2020  | 3 024 000 TND |
| EBE en 2020 | 538 000 TND   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>2 542 000 TND</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>1 016 800 TND</b>      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**