Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1098746** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

A vendre restaurant. Emplacement N°1 - Alpes Maritimes.

Idéalement situé, ce restaurant est une institution, une des meilleure table du secteur avec des prix raisonnables.

Très prisé par une clientèle de locaux mais aussi touristes et clients d'hôtels de luxe.

Avec 60 couverts en terrasse et 60 en salle, un TM de 50 Euros, une Licence IV (location ou vente) et 2 mois de fermeture par an, cette affaire serait idéale pour être exploitée par un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 128 m²

Loyer annuel : 28 830 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	916 000 EUR
EBE en 2020	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.