Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1098488** postée le **28/septembre/2021**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire familiale, superbe PIZZERIA - BRASSERIE récemment rénovée et équipée, disposant d'une licence IV peu exploitée.
Elle dispose de 40 places en salle et 80 en terrasse.
Exploitation des vacances de février aux vacances de la Toussaint.
avant et après-saison, 2 jours de congés
LES PLUS :
- Affaire saisonnière avec 3 mois de congés annuels
- SANS SALARIE CDI.
- Vaste appartement à l'étage, de 4 chambres, équipées chacune de salles de bains
- matériel NEUF ou très RECENT, entretenu
- SANS TRAVAUX

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 11 250 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
330 000 €	340 000 €	
€	€	
164 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.